

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

21-07-2017

poslom — neposredno  
u prim. ☒ pri  
prijelom

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 3/St-145/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ENERGETIKA-PROJEKT**  
d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika  
14/A, OIB: 09706150567

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2017. DO 25.07.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011. od 16.05.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01.07.2014. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 26.03.2015. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nekretnine

*U ovom stečajnom postupak, kao što je ranije izvještavano, unovčena je nekretnina u Tribunju, a ostala je za unovčiti nekretnina u Zagrebu (opisane pod a) nekretnine u Zagrebu – u ovom izvješću).*

*Unovčenju navedenih nekretnina priječila je pokrenuta ovrha opisana u ranijim izvješćima. Stečajni upravitelj je uspio u svom prijedlogu da se ovršni postupak obustavi temeljem čl. 97. Stečajnog zakona,*

*Pravomoćna presuda u gornjem predmetu je donesena i stečajni upravitelj je izvršio procjenu navedenih nekretnina.*

a) Nekretnine u Zagrebu

1. Poslovni prostor u etažnom vlasništvu sagrađen na k.č.br 458/1, POSLOVNA ZGRADA BR. 14/A I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ŠKORPIKOVA ULICA, a upisan u zk.ul. 3370, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 1761 m<sup>2</sup> i to:

Upisan pod rednim brojem 1. Suvlasnički dio: 661/1313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- Poslovni prostor 1 u prizemlju i na I (prvom) katu objekta u nacrtu označeno narandastom bojom, površine 660,45 čm



Na nekretnini su upisana razlučna prava LRSTF & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG I REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosi 3.271.138,38 kn

2. Dio gospodarskog dvorišta na k.č.br. 458/5, GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA, a upisano u z.k.ul. 3729, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 1314 m<sup>2</sup> i to:  
Upisano pod rednim brojem 2. Suvlasnički dio: 11563/26280

Na nekretnini nema upisanih tereta i zabilježba.

Procijenjena vrijednosti po stalnom sudskom vještaku iznosi 534.788,75 kn

3. Put na k.č.br. 458/4, PUT, a upisan u z.k.ul. 3499, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 74 m<sup>2</sup> i to:  
Upisan pod rednim brojem 6. Suvlasnički dio: 4,5/15

Na nekretnini je upis SLUŽNOSTI

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosi 20.535,00 kn

SVEUKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA IZNOSI 3.826.462,13 kn

Stečajni upravitelj podnio je stečajnom sudu Prijedlog stečajnog upravitelja za utvrđivanje početne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a upisanih u zk.ul.3370, 3729, 3499, k.o. 335592, Stenjevec, na način da se na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina i utvrđivanje početne cijene, a temeljem čl. 164 S.Z. odredi vrijednost nekretnina koju je utvrdio sudski vještak, kako je to gore opisano, sa napomenom da će se gore navedene nekretnine će se na usmenim javnim dražbama prodavati kao cjelina.

Dana 12. srpnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, na kojem se razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank zastupan po odvjetniku, nije protivio.

Po donesenom Zaključku o prodaji stečajni upravitelj pristupit će unovčenju gore nekretnina koje su predmet prodaje.

## I.2. Pravni predmeti

Predmeti Povrv-744/2015, P-562/2015 i P-1059/2017 su vezanu uz naplatu tražbine u iznosu od 837.653,59 kn i ti predmeti nisu odlučujući za stvarno vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka, jer nemaju nikakvog utjecaja na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika.

Predmeti Povrv-744/2015, P-562/2015 i P-1059/2017 su vezanu uz naplatu tražbine u iznosu od 837.653,59 kn i ti predmeti nisu odlučujući za stvarno vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka, jer nemaju nikakvog utjecaja na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika. Jedino predmet Ovr-6/16, kao što je i opisano u uvodu, odrediti će nakon pravomoćne presude daljnji tijek stečajnog postupka.



Predmet: **Povrv-744/2015** (Povrv-73/2015), (prije Povrv 744/2015 i Povrv-1183/2012)

Sud: Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Vlasnici obrta K.G.H. KLIMATIZACIJA GRIJANJE HLAĐENJE, koji obrt je brisan iz sudskog registra. Vlasnici obrta: Žarko Raos iz Zagreba, Biskupa Galjufa 7, OIB:22193914615, Stjepan Caren iz Siska, Desno Željezno 42, OIB:91358931884, Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB:487985122435 i Juraj Jačimović iz Hrvatskog Leskovca, Podokička 7, OIB:28049424912, kao pravni sljednici obrta.

Radi: Naplate tražbine u iznosu od 837.653,59 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 04.01.2009.g. do isplate

- Postupak je u završnoj fazi. Glavna rasprava zaključena je za dan 15.04.2015. godine.
- Prije održavanja završnog ročišta tuženik je dostavio na spis dodatnu dokumentaciju, te je sudac Općinskog suda u Ivanić Gradu Nenad Tudor naredio dopunsko vještačenje broj 2. Sudski vještak Mladen Selec u mjesecu lipnju dostavio je sudu i strankama u sporu gornju Dopunu nalaza i mišljenja. U osnovi tvrdi da iz naknadno dostavljenih računa nije vidljivo da je došlo do poslovnog odnosa, odnosno da on nije popraćen i dokumentiran vjerodostojnom računovodstveno - knjigovodstvenom dokumentacijom iz koje bi to bilo vidljivo, te u Zaključku navodi da u cijelosti ostaje kod svog Nalaza i mišljenja iz svibnja 2014. godine i Dopune nalaza i mišljenja iz siječnja 2015. godine, koji je dostavljen u sudski spis.

Na zadnjem održanom ročištu sud je usvojio prijedlog tuženika da se provede dopunsko financijsko vještačenje, te je shodno tome Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, dana 27.05.2016. godine donio je Rješenje poslovni broj 20 Povrv-744/15-24 kojim se određuje izvesti dokaz dopunskim financijskim vještačenjem, a za vještaka je određen dipl.oec. Mucha Dražen iz Ivanić-Grada, M. Trnine 15. vještak je u spis dostavio dopunu svog vještva. Na navedenu dopunu dana 28.01.2017. godine očitovao se punomoćnik stečajnog upravitelja. Shodno navedenom podnesku Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu je dana 07.04.2017. godine donio Rješenje broj 20 Povrv-744/15-40 kojim se određuje izvesti dokaz dopunskim financijskim izvješćem na okolnosti koje je tužitelj naveo u svome podnesku od 28.01.2017. godine.

*U privitku se dostavlja kopija Rješenja broj 20 Povrv-744/15-40*

Predmet: **P-562/2015**

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Žarko Raos, OIB:22193914615, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb; Vesna Raos, OIB:42331975495, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb

Radi: Obvezno – pobijanje dužnikovih pravnih radnji  
VPS: 835.653,59 kn

- Tužba je podnesena radi pobijanja darovnih ugovora. Postupak je prekinut dok se ne donese pravomoćna presuda u postupku poslovni broj Povrv-73/2015 (prije Povrv-1183/2012), a kao što je opisano u prethodnom izvješću, razvidno je da se stanje neće mijenjati sve do donošenja pravomoćne presude u postupku 744/2015.



Predmet: **P-1059/2017**

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679, Božica Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 10067654287, Domagoj Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679

Radi: Pobijanja pravnih radnji

VPS: 835.653,59 kn

Postupak se vodi radi pobijanje pravnih radnji (Ugovor o darovanju nekretnine od 01.08.2013 i Ugovor o darovanju nekretnine od 03.05.2016.) tuženika Zvonimira Grdića učinjenih sa svrhom da izbjegne plaćanje obveza vezano uz pravni predmet Povrv-744/15 (gore opisan u pravnim predmetima), u slučaju da tužitelju, pravomoćnom sudskom odlukom, sud u predmetu Povrv-744/15 usvoji tužbeni zahtjev.

U postupku su svi tuženici dali odgovor na tužbu dana 14.04.2017. godine, a tužitelj je putem punomoćnika dana 18.04.2017. godine dao odgovor na očitovanje tuženika. Prvo ročište je zakazano za 08.06.2017. godine u 11:45.

#### **PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 25.04.2017. g. do 25.07.2017.g.

Mjesto i datum:

Zagreb, 25.07.2017. godine

Stečajni upravitelj:

Mirón Markičević

